

Informazioni generali sull'impresa

Dati anagrafici

Denominazione: COMUNITA' APERTA S. LUIGI - SOCIETA'
COOPERATIVA SOCIALE-ONL

Sede: VIA GIACOMO MATTEOTTI 16 VISANO BS

Capitale sociale: 50.529,74

Capitale sociale interamente versato: sì

Codice CCIAA: BS

Partita IVA: 00661490987

Codice fiscale: 01880370174

Numero REA: 276628

Forma giuridica: SOCIETA' COOPERATIVA

Settore di attività prevalente (ATECO): 872000

Società in liquidazione: no

Società con socio unico: no

Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no

Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:

Appartenenza a un gruppo: no

Denominazione della società capogruppo:

Paese della capogruppo:

Numero di iscrizione all'albo delle cooperative: A143182

Bilancio al 31/12/2025

Stato Patrimoniale Abbreviato

	31/12/2025	31/12/2024
Attivo		
B) Immobilizzazioni		

	31/12/2025	31/12/2024
I - Immobilizzazioni immateriali	10.350	5.346
II - Immobilizzazioni materiali	613.649	625.306
III - Immobilizzazioni finanziarie	135.922	147.922
Totale immobilizzazioni (B)	759.921	778.574
C) Attivo circolante		
II - Crediti	107.248	117.767
esigibili entro l'esercizio successivo	105.337	115.856
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.911	1.911
IV - Disponibilita' liquide	184.189	148.323
Totale attivo circolante (C)	291.437	266.090
D) Ratei e risconti	12.477	5.693
Totale attivo	1.063.835	1.050.357
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	50.530	50.556
IV - Riserva legale	20.608	16.939
VI - Altre riserve	611.264	603.070
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	37.209	12.230
Totale patrimonio netto	719.611	682.795
B) Fondi per rischi e oneri	50.000	50.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	199.998	207.493
D) Debiti	75.332	95.350
esigibili entro l'esercizio successivo	75.332	95.350
E) Ratei e risconti	18.894	14.719
Totale passivo	1.063.835	1.050.357

Conto Economico Abbreviato

	31/12/2025	31/12/2024
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	840.843	827.422
5) altri ricavi e proventi	-	-

	31/12/2025	31/12/2024
contributi in conto esercizio	339	861
altri	10.389	15.415
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>10.728</i>	<i>16.276</i>
<i>Totale valore della produzione</i>	<i>851.571</i>	<i>843.698</i>
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	168.278	152.457
7) per servizi	268.622	239.766
8) per godimento di beni di terzi	10.238	9.521
9) per il personale	-	-
a) salari e stipendi	206.479	207.449
b) oneri sociali	59.553	58.332
del personale c/d/e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi	17.941	19.005
c) trattamento di fine rapporto	17.651	18.639
e) altri costi	290	366
<i>Totale costi per il personale</i>	<i>283.973</i>	<i>284.786</i>
10) ammortamenti e svalutazioni	-	-
a/b/c) ammortamento delle immobilizz.immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizz.	43.436	39.987
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	3.858	2.117
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	39.578	37.870
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	<i>43.436</i>	<i>39.987</i>
13) altri accantonamenti	-	50.000
14) oneri diversi di gestione	35.570	39.898
<i>Totale costi della produzione</i>	<i>810.117</i>	<i>816.415</i>
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	41.454	27.283
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni	-	-
altri	168	180
<i>Totale proventi da partecipazioni</i>	<i>168</i>	<i>180</i>
16) altri proventi finanziari	-	-
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
altri	62	14
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	<i>62</i>	<i>14</i>
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	<i>62</i>	<i>14</i>

	31/12/2025	31/12/2024
17) interessi ed altri oneri finanziari	-	-
altri	1.738	2.615
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>	<i>1.738</i>	<i>2.615</i>
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	<i>(1.508)</i>	<i>(2.421)</i>
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	39.946	24.862
20) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	2.737	12.632
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	<i>2.737</i>	<i>12.632</i>
21) Utile (perdita) dell'esercizio	37.209	12.230

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente Nota integrativa costituisce parte integrante del Bilancio al 31/12/2025.

Il Bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del Codice Civile.

Il Bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello Stato patrimoniale e del Conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile. La Nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

Il presente Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025 evidenzia un utile dell'esercizio di Euro 37.209,48.

Criteri di formazione

Redazione del Bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello Stato patrimoniale e nel Conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente Nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del Codice Civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il Bilancio d'esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro.

Informazioni di cui agli artt. 2513 e 2545-sexies del Codice Civile

Si riportano di seguito le informazioni richieste per le Società cooperative a mutualità prevalente.

La Cooperativa si propone l'obiettivo di perseguire lo scopo mutualistico svolgendo la propria attività non soltanto a favore dei Soci, ma anche a favore di terzi. La Comunità Aperta San Luigi è una Cooperativa Sociale. La legge 381/1991 considera cooperative a mutualità prevalente le cooperative sociali a prescindere dal rispetto dei

parametri contabili previsti dall'art. 2513 del Codice Civile che definisce i criteri per l'accertamento della condizione di prevalenza dell'attività mutualistica sul totale delle attività esercitate. Si attesta che nello statuto della cooperativa sono previste le clausole di cui all'art. 2514 C.C. e che le stesse sono di fatto osservate. Si precisa che la Società rispetta i requisiti di cui all'art. 2514 C.C. e che non trova applicazione l'art. 2512 C.C. in quanto cooperativa sociale. Tuttavia, si precisa che la Cooperativa rispetta comunque il requisito previsto dall'art. 2512 punto 2) in quanto il rapporto percentuale fra il costo del lavoro dei Soci inclusi i costi strettamente connessi ed il costo totale delle prestazioni lavorative comprensive dei costi strettamente correlati di cui si avvale la Cooperativa è pari al 62,63% come si evince dalle seguenti tabelle. Più precisamente: nella voce B.9 sono state incluse le retribuzioni pagate ai dipendenti con contratto di lavoro subordinato mentre nella voce B.7 sono state computate le altre forme di lavoro diverse da quelle di lavoro subordinato, come quelle di lavoro autonomo, di collaborazione o di servizi da parte di terzi, a condizione che le stesse abbiano un collegamento diretto con il raggiungimento dello scopo mutualistico.

Conto economico	Importo in bilancio	di cui verso soci	% riferibile ai soci	Condizioni di prevalenza
B.9- Costi per il personale	283.973	194.589	68,52	SI

Conto economico	Importo bilancio	Di cui verso soci	% riferibile ai soci	Condizioni di prevalenza
Costi del personale inclusi costi strettamente correlati	348.179	218.054	62,63	SI

Nella Relazione sulla Gestione è stata indicata l'attività svolta con i Soci e con i terzi, ai fini dell'articolo 2545-sexies C.C. e vengono dettagliatamente illustrati i criteri sociali seguiti per il perseguimento degli scopi mutualistici così come previsto dall'articolo 2545 C.C.. Si precisa che la compagine sociale è formata da 11 soci così suddivisi:

- n° 5 soci prestatori, 2 maschi e 3 femmine;
- n° 3 soci volontari, 3 maschi e nessuna femmina;
- n° 2 soci sovventori, Persone Giuridiche.

Infine, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal D.Lgs 117 del 03/07/2017 si comunica quanto segue:

- 1) i lavoratori dipendenti hanno percepito un trattamento economico non inferiore a quello previsto dal contratto collettivo (sono state applicate le tabelle retributive del CCNL per le cooperative di solidarietà sociale, oltre a quanto previsto dagli usi e consuetudini aziendali) (ex art. 16);
- 2) la differenza retributiva tra i lavoratori dipendenti è inferiore al rapporto uno a otto, calcolata sulla base della retribuzione lorda (ex art. 16);

3) i lavoratori dipendenti non percepiscono un trattamento economico e normativo superiore a quello previsto dall'art. 8 comma 3 lett a e b.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di Bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività.

In particolare, tenendo in considerazione le informazioni disponibili, si ritiene che:

- non sussistano squilibri di carattere patrimoniale o economico-finanziario,
- ricorrano le condizioni affinché l'azienda continui a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro, relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del Bilancio.

La Società ha adottato assetti organizzativi, amministrativi e contabili coerenti con la propria natura e dimensione, in conformità all'art. 2086 C.C., anche al fine di assicurare il monitoraggio costante dell'equilibrio economico-finanziario e la continuità aziendale.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale non sono emerse significative incertezze.

Ai sensi dell'art. 2423-bis c. 1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge, sono indicati nella Nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione.

Struttura e contenuto del prospetto di Bilancio

Lo Stato patrimoniale, il Conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello Stato patrimoniale e del Conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del Codice Civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del Codice Civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di Bilancio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del Codice Civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis comma 2 del Codice Civile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del Codice Civile, si precisa che tutte le voci di Bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di Bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1 del Codice Civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del Codice Civile, con particolare riferimento a quelle voci di Bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La Società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di Stato patrimoniale al costo di acquisto e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura. Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento.

Le eventuali alienazioni di beni immateriali avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo.

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del Codice Civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Beni immateriali

I beni immateriali sono rilevati al costo di acquisto comprendente anche i costi accessori e sono ammortizzati entro il limite legale o contrattuale previsto per gli stessi.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in Bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile. Tali beni risultano esposti nell'attivo di Bilancio al netto dei fondi di ammortamento.

Le eventuali dismissioni di cespiti avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo. L'eventuale differenza tra valore contabile e valore di dismissione è stato rilevato a Conto economico.

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le suddette aliquote sono state ridotte alla metà in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Terreni e fabbricati

Con particolare riferimento agli immobili sociali costituiti da abitazioni e/o da terreni, si precisa che gli stessi non sono stati assoggettati ad ammortamento, dal momento che tali cespiti non subiscono significative riduzioni di valore per effetto dell'uso. Eventuali riduzioni di valore risultano infatti compensate dalle manutenzioni conservative di cui sono oggetto.

La Società ha distintamente contabilizzato la parte di terreno sottostante ai fabbricati di proprietà e per la stessa non si è operato alcun ammortamento in quanto si tratta di beni per i quali non è previsto un esaurimento della utilità futura.

I fabbricati non strumentali, che rappresentano una forma di investimento, non sono stati ammortizzati, così come consentito dal principio contabile OIC 16.

I terreni, non esaurendo nel tempo la loro utilità, non sono stati ammortizzati.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Tutte le partecipazioni iscritte in Bilancio sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, intermediazione bancaria, ecc.).

Nei seguenti prospetti sono riepilogate le immobilizzazioni finanziarie iscritte in Bilancio.

Descrizione	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz./Rimborsi	Consist. Finale
Immobilizzazioni finanziarie	147.922	-	(12.000)	135.922
<i>Totale</i>	<i>147.922</i>	<i>-</i>	<i>(12.000)</i>	<i>135.922</i>

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz./Rimborsi	Consist. Finale
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>					
	Partecipazione Cecilia Servizi Onlus	59.980	-	-	59.980
	Partecipazione Il Mago di Oz Onlus	20.000	-	-	20.000
	Partecipazione Comunità	1.260	-	-	1.260

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz./Rimborsi	Consist. Finale
	Maddalena Onlus				
	Partecipazioni Bancarie	7.682	-	-	7.682
	Finanziamenti attivi a Cecilia Servizi Onlus	59.000	-	(12.000)	47.000
Totale		147.922	-	(12.000)	135.922

Nel seguente prospetto sono indicate le partecipazioni relative alle imprese non bancarie nonché le ulteriori indicazioni richieste dall'art. 2427 del Codice Civile.

Ragione Sociale	Sede Sociale	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile / Perdita es.	Quota % possed.	Valore in bilancio
Cecilia Sevizi Onlus	Visano (Bs)	130.598	153.338	55.566	45,93	59.980
Il Mago di Oz Onlus	Rezzato (Bs)	360.869	1.982.035	221.124	6,54	20.000
Comunità Maddalena Onlus	Visano (Bs)	14.850	428.040	47.009	8,48	1.260

Crediti

I crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del Codice Civile.

Pertanto si specifica che, in base alle disposizioni dell'articolo 12 comma 2 del D.Lgs. 139/2015, la Società non ha applicato il criterio del costo ammortizzato ai crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie iscritti nel Bilancio dell'esercizio chiuso prima del 1° gennaio 2016.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426, comma 1, n. 3 del Codice Civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore.

Operazioni di locazione finanziaria

La Società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di locazione finanziaria.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del Codice Civile.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti attivi sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in Bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel Conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

In particolare, l'importo di Euro 50.000,00 è iscritto tra i fondi rischi e oneri quale accantonamento stimato per far fronte ai costi previsti per l'adeguamento alla normativa antisismica vigente dell'immobile sito in via Matteotti n. 14. Tale edificio, utilizzato dalla cooperativa, comprende il Teatro San Tarcisio e una porzione residenziale destinata agli ospiti della Comunità, e richiede interventi in conformità alle disposizioni normative in materia di sicurezza degli edifici.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del Codice Civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del Bilancio.

Debiti

I debiti sono stati esposti in Bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del Codice Civile.

Pertanto si specifica che, in base alle disposizioni dell'art. 12 comma 2 del D.Lgs. 139/2015, la Società non ha applicato il criterio del costo ammortizzato ai debiti iscritti nel bilancio dell'esercizio chiuso prima del 1° gennaio 2016.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti passivi sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi. Nell'iscrizione così come nel riesame di risconti passivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale. Laddove tale condizione risulta cambiata sono state apportate le opportune variazioni.

Altre informazioni

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La Società, ai sensi dell'art. 2427 n. 6-ter del Codice Civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di Bilancio ove previsto dalla normativa vigente.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della Nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;
- la consistenza finale dell'immobilizzazione.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	54.014	1.080.611	147.922	1.282.547
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	48.668	455.305	-	503.973
Valore di bilancio	5.346	625.306	147.922	778.574
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizione	8.862	27.921	-	36.783
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	12.000	12.000
Ammortamento dell'esercizio	3.858	39.578	-	43.436
Totale variazioni	5.004	(11.657)	(12.000)	(18.653)
Valore di fine esercizio				
Costo	62.876	1.108.532	135.922	1.307.330
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	52.526	494.883	-	547.409
Valore di bilancio	10.350	613.649	135.922	759.921

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante.

VALORE DI INIZIO ESERCIZIO	VARIAZIONE NELL'ESERCIZIO	VALORE DI FINE ESERCIZIO
Euro 117.767	- Euro 10.519	Euro 107.248

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesati nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, comma 1, n. 8 del Codice Civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di Bilancio ove previsto dalla normativa vigente.

Patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura, nella seguente tabella vengono espone le variazioni delle singole voci del Patrimonio Netto, nonché il dettaglio delle riserve presenti in Bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato d'esercizio	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	50.556		- 26		50.530
Riserva Legale	16.939	+ 3.669			20.608
Riserva Indivisibile	603.070	+ 8.195			611.265
Diff. Unità di Euro	===		- 1		- 1
Risultato d'esercizio	12.230	- 11.864	- 366	+ 37.209	37.209

TOTALE	682.795	===	- 393	37.209	719.611
---------------	----------------	------------	--------------	---------------	----------------

Debiti

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei debiti iscritti nel passivo di Bilancio.

VALORE DI INIZIO ESERCIZIO	VARIAZIONE NELL'ESERCIZIO	VALORE DI FINE ESERCIZIO
Euro 95.350	- Euro 20.018	Euro 75.332

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, comma 1, n. 6 del Codice Civile, si attesta che non esistono debiti di durata superiore a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Finanziamenti effettuati da soci della società

La Società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei Soci.

Nota integrativa, conto economico

Il Conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in Bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del Codice Civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla Società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in Bilancio per competenza.

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata, ai sensi dell'art. 2425-bis del C.C.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La Società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali.

Imposte differite e anticipate

Nel Conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive e passive.

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal Codice Civile.

Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Impiegati	Totale dipendenti
Numero medio	5	5

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono espone le informazioni richieste dall'art. 2427, n. 16 del Codice Civile, precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'Organo Amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

Si evidenzia, inoltre, che è presente il Revisore Legale dei Conti, il cui compenso annuo è pari a Euro 3.500,00.

	Amministratori
Compensi	74.200

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Nella seguente tabella si riportano le informazioni previste dall'art. 2427 n. 9 del Codice Civile.

	Importo
Impegni	195.200

Trattasi di fidejussioni omnibus rilasciate a favore di:

- Comunità Maddalena Istituto di Riabilitazione Psichiatrico Soc. Coop. Sociale per Euro 65.000,00 (BCC AGRO BRESCIANO);
- Cecilia Servizi Soc. Coop. Sociale per Euro 128.000,00 (BCC AGRO BRESCIANO (Euro 50.000,00) , BANCA VALSABBINA) (Euro 78.000,00);
- GABOGAS 2 SRL – Vobarno (BS) - per Euro 2.200,00 (BANCA VALSABBINA).

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo Stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del Codice Civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427, n. 22-sexies del Codice Civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 4 del Codice Civile, si attesta che la Società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Azioni proprie e di società controllanti

Si attesta che la Società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna Società o gruppo societario.

Informazioni relative alle cooperative

Titoli emessi dalla Società

La Cooperativa non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 del Codice Civile.

Il Capitale Sociale pari a Euro 50.529,74, in data 31/12/2025 risulta suddiviso in n° 1957 quote del valore nominale di Euro 25,82 così ripartito fra i 10 soci:

n° 5 soci prestatori, 2 maschi e 3 femmine, per un Capitale Sociale pari a Euro 129,10 (5 quote);

n° 3 soci volontari, 3 maschi e nessuna femmina, per un Capitale Sociale pari a Euro 77,46 (3 quote);

n° 2 soci sovventori, Persone Giuridiche, per un Capitale Sociale pari a Euro 50.323,18 (1949 quote).

Costo del personale

Il costo complessivo del fattore lavoro, determinato considerando oltre ai salari ed agli stipendi pagati anche i relativi contributi e l'accantonamento per il trattamento di fine rapporto è pari ad Euro 283.973 così suddiviso:

Salari e Stipendi Euro 206.479

Salari e Stipendi dipendenti soci	Euro	142.024
Salari e Stipendi dipendenti non soci	Euro	64.455

Oneri sociali e premi INAIL Euro 59.553

Oneri sociali dipendenti soci	Euro	38.860
Oneri sociali dipendenti non soci	Euro	19.515
INAIL dipendenti soci	Euro	811
INAIL dipendenti non soci	Euro	368

T.F.R. Euro 17.651

T.F.R. dipendenti soci	Euro	12.695
T.F.R. dipendenti non soci	Euro	4.956

Altri costi personale dipendente Euro 290

Altri costi dipendenti soci	Euro	199
Altri costi dipendenti non soci	Euro	91

Informazioni ex art. 2528 del Codice Civile

In relazione alle determinazioni assunte dagli Amministratori con riguardo all'ammissione di nuovi Soci, si procede di seguito ad illustrare, ai sensi dell'art. 2528 del C.C. comma 5, i criteri seguiti nel corso dell'esercizio nei rapporti con gli aspiranti Soci. Nel corso del corrente anno la compagine sociale è variata: c'è stata l'uscita per recesso volontario del socio prestatore Dionigi Santo Ambroggi. Il Capitale Sociale è diminuito di Euro 25,82.

Informazioni ex art. 2545 del Codice Civile

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 2545 del Codice Civile, si ritiene di aver adempiuto a tutte le disposizioni previste statutariamente e di aver operato adeguatamente al fine di conseguire gli scopi sociali della Cooperativa, coerentemente con il suo carattere mutualistico.

Informazioni ex art. 2545-sexies del Codice Civile

La Società segnala che non ricorre la fattispecie di cui all'art. 2545-sexies del Codice Civile.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in Nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la Società compila la seguente tabella esplicativa.

DENOMINAZIONE SOGGETTO EROGANTE	SOMMA INCASSATA/MATURATA PER OGNI SINGOLO RAPPORTO GIURIDICO SOTTOSTANTE	DATA DI INCASSO/RILEVAZIONE CREDITO	CAUSALE
ATS BRESCIA	Euro 840.773,33	ANNO 2025	RETTE STRUTTURA RESIDENZIALE DIPENDENZE – TRR E SPR2
AGENZIA DELLE ENTRATE	Euro 339,19	ANNO 2025	5 x mille DICHIARAZIONE DEI REDDITI PERSONE FISICHE ESERCIZIO FINANZIARIO 2024

La Cooperativa, infine, attesta di aver ricevuto aiuti oggetto di pubblicazione obbligatoria nel Registro Nazionale Aiuti di Stato, regolarmente indicati nella sezione trasparenza a cui si rinvia.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare l'utile dell'esercizio pari ad Euro 37.209,48 come segue:

- Euro 11.162,84 - pari al 30% dell'utile dell'esercizio - alla Riserva Legale;
- Euro 1.116,28 - pari al 3% dell'utile dell'esercizio - al Fondo Mutualistico per la promozione e lo Sviluppo della Cooperazione;
- Euro 24.930,36 - pari al 67% dell'utile dell'esercizio - al Fondo di Riserva Indivisibile ex articolo 12 legge 904 del 1977.

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili.

Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di Bilancio al 31/12/2025 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è veritiero e corrisponde alle scritture contabili.

Visano (BS), 25/03/2026

Il Consiglio di Amministrazione

Lorenzo Maruti, Presidente

Clemente Antonioli, Consigliere

Mariateresa Esti, Vicepresidente